

הסכם

שנערך ונחתם [REDACTED] דצמבר שנת 2023

בין: [REDACTED] ת.ז. [REDACTED] (להלן: "צד א")

לבין: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להלן: "צד ב")

הואיל ובין הצדדים להסכם זה נחתם הסכם ביום [REDACTED] אשר על פיו העמיד צד א' לטובת עסקי צד ב' סכום כספי של 250,000 ₪ (ובמילים: "מאתים וחמישים אלף שקלים");

הואיל ובכפוף למילוי הוראות התשלום עפ"י הסכם זה, יבוטל באופן סופי ומוחלט ההסכם מיום [REDACTED], ובחתימת צד א' ע"ג הסכם זה ובכפוף לקיום תנאיו ע"י צד ב', הצדדים יהיו מושתקים מלהעלות טענות מכל מן וסוג שהם, צד כלפי משנהו, ביחס להסכם מיום [REDACTED];

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כמפורט להלן:

- המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויקרא כסעיף מסעיפיו.
- למונחים ו/או לביטויים בהסכם זה תהא המשמעות שניתנה להם בהסכם.
- הצדדים מאשרים, מצהירים ומתחייבים בזאת כי בכפוף למילוי כל התחייבויותיהם עפ"י הסכם זה, יבוטל באופן מוחלט סופי ובלתי חוזר ההסכם מיום [REDACTED], התקשרות מכל סוג הקודמת למועד הסכם זה בין הצדדים ולרבות כל בטוחה ו/או ערבות אשר נתנה למי מהצדדים בין במסגרת הסכם זה ובין בכלל ולא תהיה למי מהצדדים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד ביטול ההסכם על כל נספחיו, ככל וקיימים.
- מוסכם בין הצדדים שלצורך סילוק כל טענותיו, דרישותיו ותביעותיו של צד א', צד ב' ישלם לצד א' סך של 330,000 ₪, להלן "סכום ההסדר" ו/או "סכום ההשבה", לפי העניין.
- מוסכם בין הצדדים להסכם זה כי סכום ההסדר ישולם לצד ב' ע"י צד א' באמצעות שמונה (8) העברות בנקאיות לחשבון הבנק של צד א', בסך של 41,250 ₪ כל-אחת (להלן: "ההעברות הבנקאיות"). ההעברות הבנקאיות יהיו עוקבות ורצופות כדלקמן: של 41,250 ₪ החל מיום 20/01/2024 וכלה ביום 20/08/2024.
- להבטחת תשלום סכום ההסדר במלואו ו/או ההעברות הבנקאיות במלואן ובמועדן, יפקיד מן [REDACTED] מטעם צד ב', אצל צד א', שטר חוב חתום כדין.
- הפרה של העברה בנקאית אשר לא תועבר במועדה (איחור של 5 ימי עסקים לא יחשב הפרה) יאפשר לצד א' להעמיד לפירעון את מלוא יתרת סכום ההסדר שטרם שולם, בצירוף הפיצוי המוסכם ולהגיש לאלתר את שטר החוב לביצוע בהוצאה לפועל.
- ההעברות הבנקאיות יועברו לפי הפרטים המצויים סטופס פרטי אישור חשבון שיספק צד א' לצד ב'. רק קבלת הכספים בפועל בחשבון הבנק של צד א' תהווה ראייה לתשלום הכספים.

8. ככל שצד ב' יפר את הוראות הסכם זה ובפרט את הוראות התשלום במועד, הוא יהיה חייב, בנוסף לכל סעד אחר שצד א' יהא זכאי לו, סך 5,000 ₪ כפיצוי מוסכם וידוע מראש, אשר יצטרף לסכום הפשרה (להלן: "הפיצוי המוסכם").

9. איחור של עד 5 ימי עסקים באילו מן התשלומים לא יהווה הפרת ההסכם כאמור בין הצדדים.

10. בנוסף, במידה ומי מצד ב' לא יעמוד בהוראות הסכם זה, צד א' יהא זכאי לפעול כנגד כל אחד מיחיד צד ב' ביחד ולחוד, ישירות בלשכת ההוצאה לפועל לאכיפת ההסדר וגביית מלוא יתרת החוב שתחול במועד ההפרה והפיצוי המוסכם, בצירוף הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וזאת באופן מיידי.

11. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של צד ב' עפ"י הסכם זה, צד א' מצהיר ומאשר שלא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד צד ב' בכל עניין הקשור להתקשרות הצדדים ביחס להסכם מיום [REDACTED]

12. צד א' מצהיר ומאשר כי חתימתו ע"ג הסכם זה מהווה הסכמה על כתב הוויתור, קרי על הסכם זה, לכל דבר ועניין, זאת בכפוף לכך שצד ב' ישלם מלוא התשלומים במועד. כל סכום אשר יתקבל מצד ב' בגין סכום ההשבה, סעיפי כתב ויתור הזכויות הנ"ל והעדר דרישות ו/או תביעות זה יחולו עליו באופן מלא וכי אין ולא תהיינה לו ו/או לבאים בשמו ו/או מכוחו, כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות, מכל סוג שהוא ובכל אופן שהוא בקשר לצד ב' ו/או למר [REDACTED] ו/או למי מטעמו, וזאת בגין כל דבר הקשור בחברה ו/או בכל תברה קשורה באופן ישיר ו/או עקיף, ו/או ביחס לכל עובד ו/או מנהל מטעמן ו/או ביחס להסכמים שלו עם החברה ו/או ביחס לכל דבר הנובע מכל האמור לעיל ו/או הכרוך ו/או הקשור בעניין.

13. [REDACTED]

14. הצדדים להסכם זה מצהירים כי חתמו עליו, בגמירות דעת מלאה מרצונם הטוב והחופשי, לאחר שקיבלו יעוץ משפטי, לאחר מחשבה, עיון ושיקול דעת וללא כל לחץ, כפייה ו/או השפעה בלתי הוגנת, ויהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה מכל סוג שהוא ביחס לתוקפו, כשרותו ונפקותו של הסכם זה.

15. על צד א' יחולו כל המיסים החלים על פי חוק, על כן כל הסכומים המופיעים בלוח הסילוקין המצורף בנספח א' הנם לפני ניכוי על פי חוק.

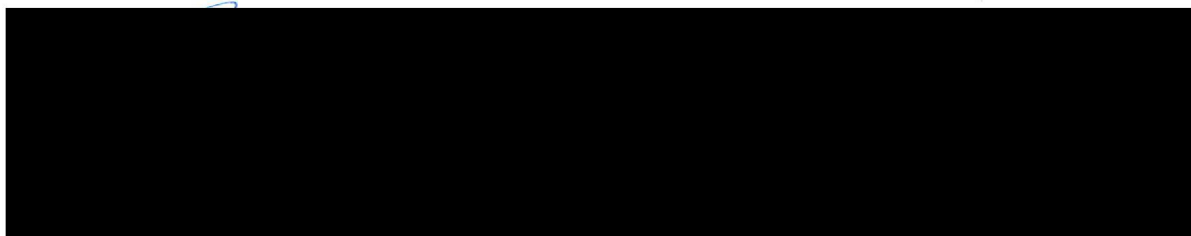
16. [REDACTED] יהא חתום כערב אישי לתשלומי צד ב' בהתאם להסכם זה, ולצורך כך יחתום על כתב ערוות אוואל.

[REDACTED]


שונות

17. כל שינוי או תוספת להסכם זה בלבד יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת הצדדים להסכם.
18. הסכם זה קובע באופן בלעדי וממצה את כל התנאים וההוראות החלים על ההתקשרות בין הצדדים, ביחס לאמור בו. הסכם זה בא במקום ומבטל כל הסכמה, מסמך, מצג, אמירה, הבטחה והבנה שניתנו או שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים להסכם זה, בין בעל פה ובין בכתב, בטרם נחתם הסכם זה.
19. הסכם זה מבטל באופן סופי ומוחלט כל סוג של הסכמים, מצגים, התחייבויות, הבנות, סיכומים קודמים שנעשו בין הצדדים בכל הנוגע לעניינים המנויים בו, בין בעל פה ובין בכתב, והוא בא במקום כל הסכמים, מצגים, התחייבויות והבנות וסיכומים אלה בין הצדדים עד ליום זה ולא יהיו מי מהצדדים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה כלפי משנהו בעניין זה.
20. הודעה שתישלח על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה תחשב כאילו הגיעה לצד האחר ולידיעתו תוך 3 ימים ממועד שליחת ההודעה.
21. ההסכם הובהר והוסבר לנו בשפתנו וכי הבנו את תוכנו באופן מוחלט ולא תהיה לנו כל טענה בעניין זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

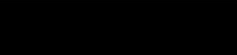


ערבות אוואל

אני הח"מ  ערב באופן אישי לקיום התחייבויותיו של צד ב' בהתאם להסכם זה.

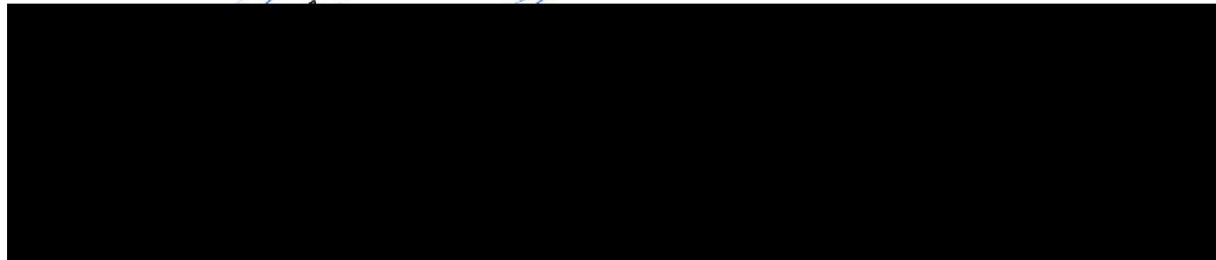


אימות חתימה על ידי עורך דין:

אני הח"מ, עו"ד דרור הראל, מ.ר. 49233, מאשר בזאת כי היום 17.12.2023, הופיע בפניי  וכי חתם מרצונו על הסכם זה ועל נספח א' אשר מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם הכולל, הבין את האמור ואת ההשלכות ואישר את נכונותו לחתום עם הסכם זה ונספח א'.

נספח א' - לוח סילוקין

סכום	קרן + ריבית	תאריך	
	₪ 330,000		
₪ 41,250		20/01/2024	1
₪ 41,250		20/02/2024	2
₪ 41,250		20/03/2024	3
₪ 41,250		20/04/2024	4
₪ 41,250		20/05/2024	5
₪ 41,250		20/06/2024	6
₪ 41,250		20/07/2024	7
₪ 41,250		20/08/2024	8

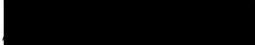


שטר חוב

(בהתאם לסעיף _____ מיום _____)

נחתם ב- 17 לחודש 12 2023 ביום 17

ביום _____ לחודש _____ שנת _____ אני הח"מ, מתחייב לשלם כנגד שטר זה,

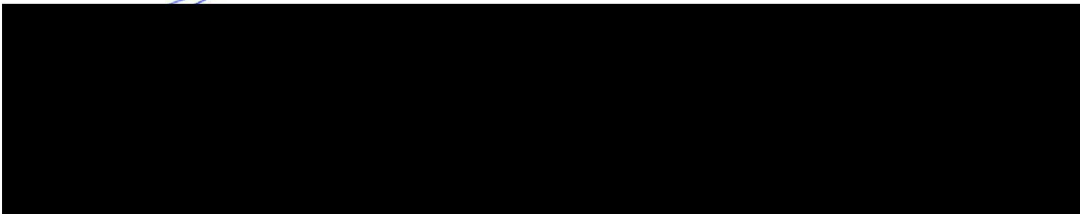
לפקודת  סך של 330,000 ₪ (שלוש מאות ושלושים אלף ש"ח),

לקיום וביצוע כל התחייבויותיי בהסכם מיום 17.12.23, לרבות תשלום סכום הפיצוי וההשבה.

סכום שטר זה יהיה צמוד למדד יוקר המחיה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") כבסיס לחישוב שיעורי ההצמדה ישמש ממד יוקר המחיה ליום עשיית השטר (להלן: "מדד הבסיס").

אם במועד בו ייפרע שטר חוב זה יהיה המדד הידוע (להלן: "המדד החדש") גבוה ממדד הבסיס אשלם את סכום שטר החוב כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס. מקום בו המדד החדש יהיה שווה או נמוך ממדד הבסיס נשלם שטר חוב זה בסכומו הנקוב.

מקום השיפוט, בכל הנוגע לשטר זה יהיה רחובות



לכבוד

תאריך: [REDACTED]

כתב ערבות אישית מוגבלת בהתאם להסכם שנחתם בין הצדדים בלתי חוזרת

אני, החתום מטה, הבעלים והמנהל של [REDACTED] להלן: " [REDACTED] (" [REDACTED] מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי אני ערב בזאת בערבות אישית בלתי מותנית ובלתי מסויגת, לכל חובותיהן של [REDACTED] כלפיך בהתאם להסכם מיום [REDACTED] ובפרט לתשלום סכום ההשבה בסך 330,000 ₪.

ערבות זו אינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא ואתה תהיה רשאי לממשה אם ו/או [REDACTED] לא יעמדו בהתחייבויותיהן כלפיך וזאת בהתאם לכתוב בהסכם מיום [REDACTED]. סמכות השיפוט בכל הקשור להנייל תהיה לבית המשפט/הוצליף המוסמך בעיר רחובות.

שם [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]

תאריך [REDACTED] חתימה [REDACTED]