

## הסכם גישור

שנערך ונחתם ביום [REDACTED] בגישור ישראל תל אביב

בין:

[REDACTED], ת"ז [REDACTED]  
באמצעות ב"כ עו"ד דרור הראל מרח' פצ'ורניק 19, נס ציונה  
להלן: ("משה" ו/או "המוכר")

מצד אחד;

לבין:

[REDACTED] בע"מ ח.פ. [REDACTED]  
באמצעות ב"כ עו"ד [REDACTED]  
להלן: " [REDACTED] " ו/או "החברה"

מצד שני;

(המוכר והחברה ייקראו יחד להלן: "הצדדים")

הואיל

ולחברה הון מניות של 1,000 מניות בנות ערך נקוב של 1 ש"ח למניה וכן הון מוקצה של 100 מניות;

מצ"ב נסח חברה מסומן כנספח א'

והואיל

והמוכר הינו בעליהן של 25 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע"נ כל אחת של החברה המהוות 25% מההון המונפק והנפרע של החברה בדילול מלא, אותן מבקש הוא למכור לחברה (להלן: "המניות הנמכרות");

והואיל

והחברה מעוניינת לרכוש מהמוכר את מלוא אחזקות המוכר בחברה;

והואיל

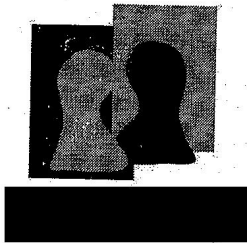
ובין החברה וכלל בעלי מניותיה, לבין המוכר, נתגלעו חילוקי דעות ופערים המקשים על התנהלותה של החברה ומסכנים את המשך פעילותה, וברצון הצדדים לסלק מכשולים אלו;

והואיל

והמוכר מביע את רצונו להיפרד מעסקי החברה ולפיכך הצדדים מבקשים לקבוע בהסכם זה את התנאים לפיהם ימכור המוכר את המניות הנמכרות (כהגדרתן לעיל) לחברה;

והואיל

וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את ההסכמות אשר הושגו ביניהם במסגרת הליך גישור בהסכמה לרכישת מניותיו של משה ולסילוק סופי, מלא ומוחלט של כל הטענות שבין הצדדים;



## לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם ביניהם כדלקמן:

### 1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכן הנספחים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יסתמכו עליהן בעת פירוש הסכם זה.
- 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

### 2. הצהרות והתחייבויות המוכר

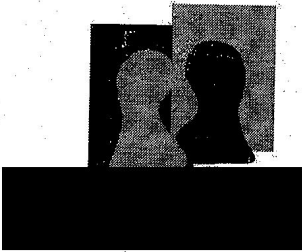
המוכר מצהיר ומתחייב בזאת, ביחס לעצמו ולמניות הנמכרות, כדלקמן:

- 2.1. כי הביע את רצונו לאחר שקיבל החלטה מושכלת מרצונו האישי למכור את כלל מניותיו במועד ובתנאים הנקובים לעיל ולהלן בהסכם זה.
- 2.2. כי הוא הבעלים היחידי של המניות הנמכרות, וכי המניות הנמכרות נקיות וחופשיות מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול, תביעה, דרישה, נאמנות, אופציה, זכות סירוב ראשונה ו/או כל זכות צד שלישי כלשהי אחרת (להלן: "נקיות וחופשיות").
- 2.3. כי אין כל מניעה חוזית, חוקית או אחרת להתקשרותו של המוכר בהסכם זה ומילוי מלוא התחייבויותיו על פיו, לרבות מניעה ו/או הגבלה שמקורה בהסכמים אשר הוא צד להם.
- 2.4. למען הסר ספק, לא יהא רשאי המוכר ו/או מי מטעמו לממש כל זכות העומדת לו כבעל מניות בחברה, לרבות אך לא רק, הצבעה באסיפה הכללית ו/או בדירקטוריון ו/או קבלת כספים ו/או זכויות ו/או טובות הנאה אחרות הנובעים מהבעלות במניות הנמכרות (בין ביחס לתקופה שקדמה לחתימת הסכם זה ובין ביחס לתקופה שלאחר מכן). בכלל האמור מוסכם כי במועד חתימת הסכם זה יחתום מן [REDACTED] על מכתב התפטרות מדירקטוריון החברה, המכתב יוחזק בנאמנות וימסר לחברה לביצוע לאחר מילוי הוראות תשלום התמורה.  
**מצ"ב מכתב ההתפטרות מסומן כנספח ב'**

### 3. הצהרות והתחייבויות החברה

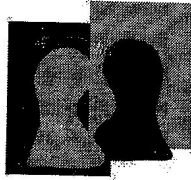
החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 3.1. כי יש בידיה את היכולת והמשאבים לעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 3.2. כי אין כל מניעה חוזית, חוקית או אחרת להתקשרותה של החברה בהסכם זה ומילוי מלוא התחייבויותיה על פיו, לרבות מניעה ו/או הגבלה שמקורה בהסכמים אשר היא צד להם.



#### 4. העסקה והסכמות הצדדים

- 4.1. במועד חתימת הסכם זה, תכריז החברה על דיבידנד לבעלי מניותיה בסך כולל של 500,000 ₪ שהזכאים לו הם בעלי המניות בחברה נכון ליום ההכרזה, קרי בטרם העברת המניות האמורה בס"ק 4.2 להלן (להלן: "הדיבידנד"). המוכר יהיה זכאי לחלקו בדיבידנד בסך של 125,000 ₪ ברוטו (ובמילים: מאה עשרים וחמישה אלף ₪), בניכוי מס כדין.
- 4.2. במועד חתימת הסכם זה, ומיד לאחר הכרזת הדיבידנד כאמור בס"ק 4.1 לעיל, המוכר כאמור בכתב הנאמנות יעביר לנאמן את המסמכים בקשר להעברת המניות הנמכרות לחברה, כשהן נקיות וחופשיות, כהגדרת מונח זה לעיל, ובתנאים שלהלן. בכל מקרה, לאחר המכירה לא יוותרו בידי המוכר מניות של החברה וכן לא יוותרו בידי המוכר זכויות כלשהן בקשר עם החברה ו/או פועלה כלל ועיקר. למען הסר ספק יובהר מתחייב שהחברה תקבל את המניות הנמכרות, לאחר שתבצע את הוראות התשלום, כשהן נקיות וחופשיות.
- 4.3. בתמורה למכירת המניות הנמכרות והעברתן לידי החברה כאמור לעיל כשהן נקיות וחופשיות, ולסילוק מלא ומוחלט של כל זכויות וטענות המוכר כלפי החברה וכלפי [REDACTED] בע"מ ח.פ. [REDACTED] (להלן: "שי מסעדות"), תשולם למוכר תמורה כוללת וסופית (בנוסף לדיבידנד שלעיל), בסך כולל של 575,000 ₪ ברוטו (ובמילים: חמש מאות שבעים וחמישה אלף ₪) (להלן: "התמורה בגין המניות") בניכוי מס במקור בהתאם לאישור שיומץ לידי החברה, ולחלופין, בהעדר אישור ניכוי מס במקור עד למועד התשלום ינוכה השיעור הנדרש על פי דין. התמורה בגין המניות תשולם במועד ובאופן כאמור בסעיף 5 להלן.
- ככל שרשויות המס ידרשו ממשוה תשלום מע"מ בגין קבלת התמורה בגין המניות [REDACTED] עביר לחברה חשבונית מס כדין והחברה תשלם את רכיב המע"מ, בתוך 5 ימים ממועד מסירת חשבונית המס.
- 4.4. בגין התחייבות המוכר לשמירה על סודיות ולאי תחרות כאמור בסעיף 8 להלן - תשולם למוכר תמורה מיוחדת נוספת בסך של 150,000 ₪ ברוטו בצירוף מע"מ ובסה"כ 175,500 ש"ח (ובמילים: מאה שבעים וחמש אלף וחמש מאות ₪ כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "התמורה בגין התחייבות לסודיות ואי תחרות") בניכוי מס במקור בהתאם לאישור שיומץ לידי החברה, ולחלופין, בהעדר אישור ניכוי מס במקור עד למועד התשלום ינוכה השיעור הנדרש על פי דין.
- 4.5. החברה תשתתף בשכר טרחת ב"כ המוכר, עו"ד דרור הראל, [REDACTED] בתוספת מע"מ (סה"כ [REDACTED] בלבד) (להלן: "שכר הטרחה"). תשלום שכר הטרחה יועבר בתוך חמישה (5) ימים ישירות לחשבונו של עו"ד דרור הראל: מוטב: [REDACTED] בנק מזרחי טפחות 20. החבר והנספח אסמכתא על הניכויים [REDACTED] בנוסף, החברה תישא במלוא עלויות הליך הגישור.



[Redacted]

4.6. מוסכם כי ככל ובמהלך התקופה שהחל ממועד חתימת הסכם זה ועד להשלמת העברת המניות הנמכרות על שם החברה (להלן: "תקופת הביניים") תחלק החברה דיבידנד או כל תשלום אחר לבעלי מניותיה בנוסף לדיבידנד שהגדרתו בס"ק 4.1 לעיל, כי אף לא יהיה זכאי לכל חלק מתקבול כאמור, כאשר במקרה בו תקבול כאמור ישולם לו בפועל (כגון- במקרה בו יחולק דיבידנד על ידי החברה בתקופת הביניים בטרם הועברו המניות בפועל לחברה) כי אז תופחת התמורה בהתאמה, כך שהתמורה בגין המניות תעמוד על סך של 575,000 ₪ בניכוי מס במקור בהתאם לאישור שיומץ לאידי החברה, ולחלופין, בהעדר אישור ניכוי מס במקור עד למועד התשלום ינוכה השיעור הנדרש על פי דין, ובניכוי כל סכום או תקבול שיתקבל ביד [Redacted] כדיבידנד או כל תשלום אחר מהחברה. יובהר כי סעיף זה אינו חל על דמי הדיבידנד בסך של 125,000 ₪ שיחולק על ידי החברה כמפורט בסעיף 4.1 לעיל ובסעיף 5.3 להלן.

**5. ביצוע העסקה והסכמות הצדדים**

העסקה וההסכמות בין הצדדים יבוצעו כמפורט להלן:

5.1. במעמד חתימת הסכם זה המוכר יחתום על שטר העברת מניות בגין המניות הנמכרות (להלן: "שטר העברת המניות").

**מצ"ב שטר העברת מניות מסומן כנספח ג'**

שטר העברת המניות יופקד בנאמנות אצל המגשר עו"ד [Redacted] בד בבד עם חתימת הסכם זה ויוחזק בידי עד לקבלת אסמכתא בגין ביצוע תשלום התמורה בהתאם להוראות כתב הוראות לנאמן הרצ"ב כנספח ד'. עם קבלת אסמכתא בגין ביצוע תשלום התמורה לחשבון הבנק הנקוב לעיל, המגשר יעביר את שטר העברת המניות לעו"ד ירון סלבי לצורך העברתו לחברה.

**מצ"ב כתב הוראות לנאמן מסומן כנספח ד'**

5.2. החברה תמסור לעו"ד ששון עותקים חתומים מפרוטוקול הדירקטוריון ואסיפת בעלי המניות של החברה המאשרים כדלקמן:

5.2.1. חלוקת דיבידנד בסך כולל של 500,000 ₪ לכלל בעלי המניות של החברה במועד ההכרזה, קרי בטרם העברת המניות הנמכרות מהמוכר לחברה.

5.2.2. מכירת המניות הנמכרות בהסכם זה וביצועו.

כמו כן תמסור החברה לעו"ד [Redacted] העברת מניות לרשם החברות בישראל, כשהוא חתום ומאומת כדין, בדבר העברת המניות הנמכרות.

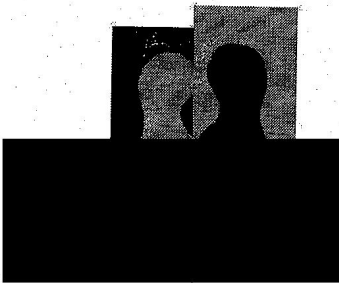
המסמכים האמורים בס"ק 5.2 זה יוחזקו בנאמנות אצל עו"ד [Redacted] ויועברו לחברה בד בבד עם העברת שטר העברת המניות לחברה.

**מצ"ב החלטות הדירקטוריון ואסיפת בעלי המניות מסומן כנספח ה'**

**מצ"ב דו"ח העברת מניות לרשם החברות בישראל מסומן כנספח ו'**

5.3. החברה תשלם למוכר את חלקו בדיבידנד בניכוי מס כדין בתוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה – עד ליום \_\_\_\_\_ ואת התמורה בגין המניות הנמכרות ואת התמורה בגין התחייבות לסודיות ואי תחרות

[Redacted]



(כהגדרתה בסעיף 8 להלן) בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם זה - עד ליום \_\_\_\_\_, לחשבון הבנק שפרטיו להלן:

מוטב: \_\_\_\_\_ . לאחר ביצוע ההעברה, תישלח

אסמכתא לעו"ד דרור הראל בדוא"ל: [drorharelmail@gmail.com](mailto:drorharelmail@gmail.com).

התשלומים יבוצעו בכפוף להמצאת אישור ניהול חשבון, אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור "0" בגין העברת המניות, חלוקת הדיבידנד והתמורה בגין התחייבות לסודיות ואי תחרות וכל אישור סביר נוסף שיידרש על ידי הנהלת החשבונות של החברה. בהעדר אישור ניכוי מס במקור "0", ינוכה המס לפי האישור שיומצא. בהעדר אישור ניכוי מס במקור עד למועד התשלום ינוכה השיעור הנדרש על פי דין ולמוכר לא תהיה כל טענה בעניין.

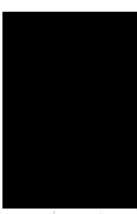
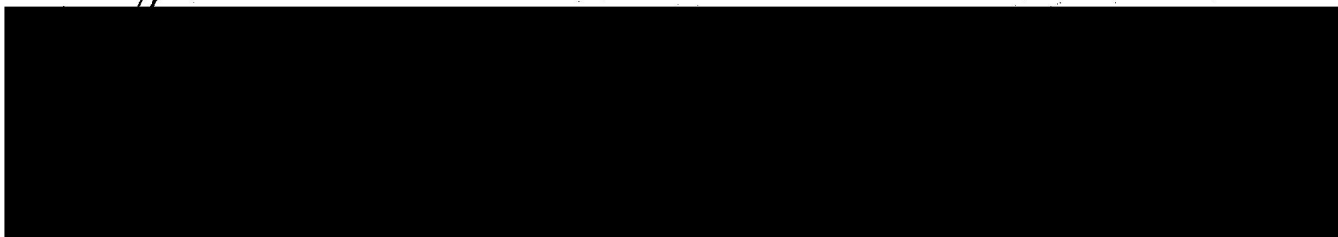
5.4. במעמד חתימת הסכם זה החברה תמסור שיק דחוי בסך של 87,500 ₪ (סך של 125,000 ₪ בניכוי 30% מס במקור), והחברה תמסור שיק דחוי בסך של 575,000 ₪ להבטחת תשלום התמורה בגין המניות ושיק דחוי בסך של 150,000 ₪ להבטחת תשלום התמורה בגין התחייבות לסודיות ואי תחרות, בניכוי מס במקור בהתאם לאישור שיומצא לידי החברה, ולחלופין, בהעדר אישור ניכוי מס במקור עד למועד התשלום ינוכה השיעור הנדרש על פי דין, אשר יופקדו בנאמנות אצל המגשר (להלן: "המחאות הביטחון"). היה והתמורה בגין המניות ו/או התשלום בגין ההתחייבות לסודיות ו/או הדיבידנד לא ישולמו במועד, המגשר יהיה רשאי למסור את המחאת הביטחון הרלוונטית (בהתאם לסכום אשר לא שולם) לידי המוכר, זאת בכפוף לכך כי: (א) הוצג לו אישור ניכוי מס במקור "0" בגין התמורה וכן (ב) נשלחה הודעה בכתב לעו"ד \_\_\_\_\_ על הפרה כאמור וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור.

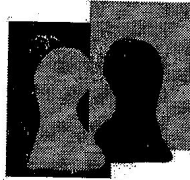
5.5. החברה תעדיכן את מערכות רשם החברות בתוך לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד השלמת הוראות התשלום \_\_\_\_\_ ו/או קבלת המסמכים מהמגשר (לפי המאוחר מביניהם) ובתוך ארבעים וחמישה (45) ימים נוספים תפעל למחיקת \_\_\_\_\_ מערבותו האישית בחשבון הבנק של החברה ומהערבויות שנמצאות אצל משכיר מבנה המקרקעין שבו פועל בית הקפה, לרבות בכל מקום אחר בו מופיע משה כערב אישית להתחייבויות החברה.

הודעה אודות מחיקת ערבותו של משה מחשבון הבנק של החברה תמסר לב"כ עו"ד דרור הראל. ככל ויחול עיכוב בהעברת המניות ו/או בשחרור המוכר מערבויותיו שאינו תלוי במוכר, לא יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה.

## 6. ויתור טענות

6.1. המוכר מאשר כי אין לו ו/או למי מטעמו ולא תהא כל זכות או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או כלפי \_\_\_\_\_ ו/או כלפי נושאי משרה בהן ו/או כלפי בעלי מניות בהן ו/או מי מטעמן, בין ביחס לתקופה שקדמה לחתימת הסכם זה ובין ביחס לתקופה שלאחר מכן.





6.2. החל ממועד החתימה על הסכם זה ואילך לא תהיה כל זכות בכל הנוגע עם החברה ו/או פעילותה, ולא תהיה לו זכות בכל תקבול שייכנס לחברה ו/או בחלוקת רווחים מכל מין וסוג שהיא. בכל מקרה לא ישא בחובות של החברה וההתחייבויות הכספיות של החברה החל ממועד חתימת הסכם זה על כל המשתמע מכך, לרבות אם בעתיד תהיינה דרישה לתשלומי חובות שנצברו לחובת החברה, תשלומים המגיעים לצד שלישי ובכלל זה תשלומי מיסים (שאינם קשורים למיסוי החל על ידי כ"א מהצדדים על עסקת מכירה זו), תשלומים לבעלי מקצוע, ספקים, עובדים, רשויות, מוסדות, חברות ביטוח, קרנות פנסיה וכל התחייבות אחרת מכל סוג שהוא הכרוכים בחברה.

#### 7. מיסים והוצאות

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי כל צד ישא בכל התשלומים ו/או המיסים ו/או החובות ו/או הקנסות החלים עליו בהתאם לכל דין, וישא בכל תשלומי המיסים ותשלומי החובה בגין העסקה על כלל חלקיה ובכלל זה העברת המניות, חלוקת הדיבידנד וכו', לרבות אך לא רק, מס הכנסה ו/או כל מס רווח הון ו/או כל מס ו/או היטל אחר שיחול, אם יחול, על העברת המניות כאמור, אשר ישולמו במועד הקבוע בדין.

#### 8. סודיות ואי תחרות

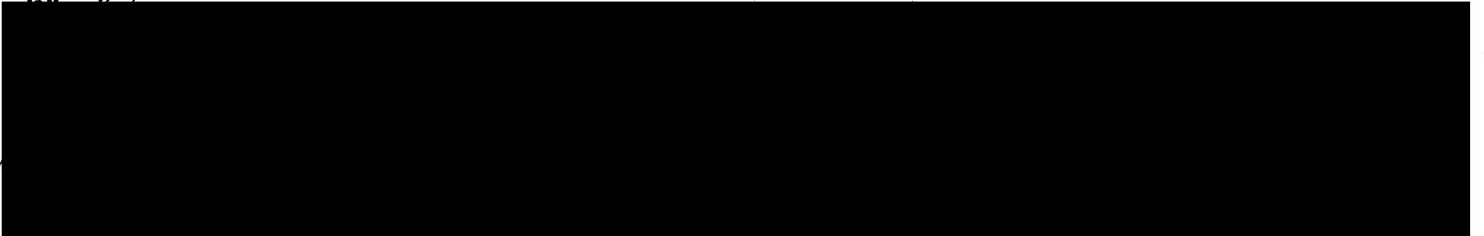
8.1. המוכר מתחייב לשמור בסודיות מלאה ולא לעשות כל שימוש במידע, מכל סוג שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, הנוגע לפרטי העסקה בין הצדדים, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא יגלה ו/או ימסור פרטים בגינה לצד שלישי כלשהו. כמו כן, המוכר מתחייב לשמור בסודיות כל מידע סודי של החברה ו/או ש[redacted] ו/או של מי מעסקיה של החברה ו/או חברת קשורות אליה אשר הגיע לרשותו של המוכר בקשר עם החברה ו/או בקשר עם שי מסעדות ו/או בקשר עם מי מעסקיה של החברה ו/או חברות קשורות אליה, לרבות מידע סודי של מי בקשר עם הנ"ל ו/או כל המידע הידוע למוכר הקשור בחברה ו/או בשי מסעדות ו/או בחברות הקשורות לרוכשת ו/או לבתי העסק המופעלים על ידה ו/או על ידי מי מטעמה.

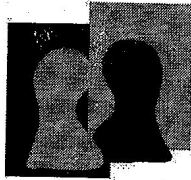
8.2. המוכר מתחייב בזאת כלפי החברה כי למשך 60 חודשים (5 שנים) החל מהמועד בו הוא חדל מלהיות בעל מניות בחברה, לא להתחרות בעסקיה של החברה (כהגדרתם להלן), בין במישרין בין בעקיפין, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, ובכלל כך לא לנהל ו/או להפעיל, ו/או לפעול ו/או לייעץ ו/או ליתן שירותים ו/או להיות מעורב בפעילות המתחרה בחברה ו/או בעסקיה של החברה.

8.3. "פעילות החברה" – לצרכי סעיף זה - ניהול והפעלת בתי קפה ומסעדות בעיר הרצליה.

#### 9. שונות

9.1. לאחר השתתפות מרצון בשיחות גישור, הצדדים מתחייבים לכבד ולמלא אחר תנאי הסכם זה שהגיעו אליו מרצונם החופשי ללא לחץ או כפייה. הסכם זה הינו הסכם לסילוק סופי, מלא ומוחלט של כל הטענות שבין הצדדים.





[Redacted]

- 9.2. בכפוף לביצוע התחייבויות הצדדים כמפורט בסעיפים 4-5 לעיל [Redacted] וותר על כל זכות ו/או טענה כלפי [Redacted] או מי מטעמה והצדדים מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי צד ממשנהו מכל מין וסוג שהוא לרבות ויתור כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד צדדים קשורים ובעלי מניות.
- 9.3. למען הסר ספק, בחתימת הצדדים על הסכם זה יחדל משה מלהיות צד להסכם המייסדים ולא תהיה לו כל זכות על פיו.
- 9.4. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל ולבית המשפט בתל אביב תהיה הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, לפי סמכותו העניינית.
- 9.5. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט במבוא וכל הודעה שתישלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מיום מסירתה לבית הדואר למשלוח בדואר רשום כשהיא מבוילת וממוענת כדרוש. הודעה שנמסרה ביד תחשב ככזו שנמסרה במועד המסירה.

**ולראיה באנו על החתום:**

[Redacted signature area]

**אישור עו"ד**

הריני לאשר כי הסדר גישור זה נחתם כדין על ידי [Redacted] מתוך רצון חופשי וללא לחץ או כפייה, לאחר שהוסברה לו המשמעות של הסדר גישור זה ולאחר שהח"מ שוכנע כי הוא הבין הבנה מלאה את משמעות הסדר גישור זה.

**עו"ד דרור הראל**  
 מ.ר. 49233  
 אברהם פצ'ורניץ  
 קמפוס ציונה  
 דרור הראל עו"ד  
 מס' ציונה A

המגשר: [Redacted]

**חתימת קיום -**

[Redacted area at the bottom of the page]