



Dror Harel, Adv
Sarit Harel, Adv
7 Oppenheimer St., Rehovot 7670107, Israel
Tel: 972-8.6384080 Fax: 972-8-6384083
E-MAIL: drorharelmail@gmail.com

דרור הראל, עורך דין
שרית הראל, עורכת דין
רח' פרופ' אופנהיימר 7, (בניין לב המדע) רחובות
טל. 08-6384080 פקס. 08-6384083
דוא"ל: drorharelmail@gmail.com

14 ביוני 2021

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד,

במסירה אישית

בנוסף: בר (), ראשון לציון סמל כ"ד

גם באמצעות עו"ד

הנדון: דרישה להחזרת כספים למר מאיר איילין

התראה בטרם נקיטה באמצעים משפטיים

בשם מר (להלן: "מרשי"), הריני לפנות אליך בעניין שבנדון כדלקמן;

1. ביום 01.02.2020 מרשי כרת עמך הסכם שמטרתו הפעלת חנות לממכר גלידה וקינוחים בשם (להלן ובהתאמה: "העסק", "ההסכם").
2. בעוד שכותרת ההסכם היא אומנם "הסכם שותפות", לצערו הרב של מרשי, עוד בטרם יבש הדיו על דפי ההסכם, הפרת את הוראותיו באינספור הפרות יסודיות שירודות לשורשו ולתכליתו של ההסכם, באופן ששם את כותרתו כאמור "שותפות" ללעג ולקלס.
3. מיום חתימת ההסכם, מרשי שם את מבטחו בידך, מילא את חלקו בהסכם ופעל בדיוק כפי שהתבקש על ידך, ואולם, באופן בלתי נתפס, הוצאת מכיסו כ- 356,000 ₪ (!!!) בעוד שמעולם (!!!) מרשי לא קיבל ולו אגורה אחת ויחידה בחזרה, בגין הרווחים שהניב העסק.
4. זאת ועוד, ההפרות החוזיות החמורות שלך כוללות התעלמות מוחלטת מהוראות ההסכם אשר קובעות כי כל הון שיושקע בשותפות, יושקע במשותף ע"י כל צד במקביל ואולם מעולם לא הוכחת למרשי, כי כמוהו, הפקדת גם אתה לקופת העסק כספים בסך השווה להשקעתו כאמור.
5. ויצויין כי בכל הקשור לשימוש בפועל שעשית בכספו של מרשי, רב הנסתר על הגלוי ולמרשי ידוע שהתעשרת שלא כדין על חשבונו.
6. על אף השקעה כספית עצומה מצד מרשי, אשר על-פי הסכמות הצדדים היתה צריכה להזרים לחשבון העסק סך 712,000 ₪, ניהלת את העסק ברשלנות, הנחת לו לדמם ולגווע, המשכת לדרוש ממרשי כספים רבים גם כאשר היה ברור לך שאתה מתעתד לסגור את העסק תוך זמן קצר והעלמת כספים מקופת העסק לגחמות שאינן ידועות.



דָּרוֹר הָרֵאל וְשׁוֹת' | מְשָׂרָד עוֹרְכֵי דִין
Dror Harel & Co | Law Office

Dror Harel, Adv
Sarit Harel, Adv
7 Oppenheimer St., Rehovot 7670107, Israel
Tel: 972-8.6384080 Fax: 972-8-6384083
E-MAIL: drorharelmail@gmail.com

דָּרוֹר הָרֵאל, עוֹרֵךְ דִין
שְׂרִית הָרֵאל, עוֹרֶכֶת דִין
רח' פרופ' אופנהיימר 7, (בניין לב המדע) רחובות
טל. 08-6384080 פקס. 08-6384083
דוא"ל: drorharelmail@gmail.com

7. בכך, גרמת למרשי להשקיע עוד ועוד כספים במיזם כושל על סמך תחזיות כספים ורודות חסרות בסיס ומשוללות יסוד, ביודעך שמדובר בתחזיות שקריות ומטעות.
8. הפקרת את ניהול החנות לחלוטין ועשית בכספי ההשקעה כבשלך תוך שהנך מהמר (!) על כספיו של מרשי ומעלים את הכספים.
9. מרשי חש נבגד ונפסד וברצונו לקבל בחזרה את הכספים שגזלת ממנו. הדברים מדברים בעד עצמם, בניגוד גמור להסכם, לא השקעת בעצמך ולו שקל אחד במיזם בתקופת פעילותו.
10. לא יתכן כי לעיתים כה קרובות דרשת ממרשי להזרים לחשבון העסק או שמא יש לומר ל-"חשבונך הפרטי", מימון ביניים בסכומים אסטרונומיים שמסתכמים במאות אלפי ש"ח בטענה שהעסק מצוי בקשיים תזרימיים ואולם בדיעבד התברר למרשי שהסתרת ממנו את מטרת העברת הכספים ומשכת אותם לשימושים פרטיים שלך, בעוד שאינך משקף לו נאמנה את מצב תזרים המזומנים, סך ההכנסות וההוצאות של העסק, העתקים מחשבוניות וספקים, דו"ח הכנסות חודשי, תנועות חשבון בנק, מלאי וכיוצ"ב.
11. הדברים מדברים בעד עצמם, מצאת במרשי "טרף קל" והשתמשת בו משל היה "כספומט".
12. מרשי אוחז בכל הראיות שמוכיחות את מעשה ההונאה שביצעת בו ולמען הסר ספק יובהר, כי אתה נושא באחריות נזיקית מכוח היחסים החוזיים עמו.
13. מרשי נאלץ לקחת על עצמו התחייבויות כספיות משמעותיות שלא התכוון לשאת בהן וכל העת הבטחת לו שאין סיבה לדאגה ובקרוב הוא יקבל את השקעתו בחזרה "בריבית דריבית".
14. התנהלת כלפי מרשי באופן שקרי, תוך הסתרת מידע ופיזור התחייבויות והבטחות עסקיות לכל עבר, עליהן מרשי סמך ואשר אילצו אותו לשנות את מצבו לרעה. לא זו אף זו, בין-רגע הפכת בדעתך וסגרת את העסק מבלי להתייעץ עמו, תוך רמיסת מעמדו של מרשי וניסיון להתחמק מהתחייבויותיך וכך להוציאו בחסרון כיס ולטחון את זכויותיו עד דק וזאת שלא כדין ובניגוד גמור להסכמות ביניכם.

מרשי חדור לקבל את כל הזכויות שלו ויעמוד על קוצו של יוד עד לקבלת מלוא הפיצוי שמגיע לו בגין מחדלך ורשלנותך.

על כן, מרשי הורני ליתן לך התראה בטרם הגשת תביעה משפטית כנגדך, בגין נזקים שנגרמו לו ממעשה ההונאה שלך, הפרת החוזה, חוסר תום הלב, מצגי השווא, הכספים שהעביר לך ושאתה חב לו ועוגמת נפש.



דרור הראל ושות' | משרד עורכי דין
Dror Harel & Co | Law Office

Dror Harel, Adv
Sarit Harel, Adv
7 Oppenheimer St., Rehovot 7670107, Israel
Tel: 972-8.6384080 Fax: 972-8-6384083
E-MAIL: drorharelmail@gmail.com

דרור הראל, עורך דין
שרית הראל, עורכת דין
רח' פרופ' אופנהיימר 7, (בניין לב המדע) רחובות
טל. 08-6384080 פקס. 08-6384083
דוא"ל: drorharelmail@gmail.com

המסגרת המשפטית: הטעיה, חוסר תום לב, עשיית עושר שלא במשפט

הטעיה בכריתת חוזה – הוראות חוק החוזים:

15. סעיף 15 לחוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג-1973, דן בנסיבות של הטעיה בכריתת חוזה:

"מי שהתקשר בחוזה עקב טעות שהיא תוצאת הטעיה שהטעה והצד השני או אחר מטעמו, רשאי לבטל את החוזה; לעניין זה הטעיה – לרבות אי גילויין של עובדות אשר לפי דין, לפי נוהג או לפי הנסיבות היה על הצד השני לגלותן".

לעניין זה יפים דברים שנאמרו בה"פ (מרכז) 13-06-20589-06 רוברט רונן נ' גזיאל את אבנר (2007) בע"מ (פורסם בנבו, 10.02.2014) פרש בית המשפט את המונח טעות (כתוצאה מהטעיה), כמשמעו בסעיף 15 לחוק החוזים:

"סעיף 15 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 (להלן - חוק החוזים) מבהיר כי מי שהתקשר בחוזה עקב טעות שהיא תוצאת הטעיה שהטעהו הצד השני או אחר מטעמו רשאי לבטל את החוזה. הטעיה הינה מצג שווא, העלמת אינפורמציה או הצהרה כוזבת אשר ניתנו בשלב הטרם חוזי. ההטעיה יכול שתהיה בכתב, בעל פה או על ידי התנהגות (ע"א 760/77 בן עמי נ' בל"ל) [פורסם בנבו]. גם מעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב יכולים להחשב כהטעיה (ג. שלו, דיני חוזים - החלק הכללי, 2005, עמ' 322 (להלן- שלו))

16. סעיף 39 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 (להלן: "חוק החוזים") קובע כדלקמן:

"בקיום של חיוב הנובע מחוזה יש לנהוג בדרך מקובלת ובתום-לב; והוא הדין לגבי השימוש בזכות הנובעת מחוזה".

התעשרות שלא כדין על גבו של מרשי

17. סעיף 1 לחוק עשיית עושר ולא במשפט התשל"ט-1979, מגדיר מהי זכייה שלא בהתאם לדין

והתעשרות בגינה, ומחייב את הנוטל זכות שלא על פי דין להשיבה. ובלשון הסעיף:
"מי שקיבל שלא על פי זכות שבדין נכס, שירות או טובת הנאה אחרת (להלן – הזוכה) שבאו לו מאדם אחר (להלן – המזכה), חייב להשיב למזכה את הזכיה, ואם השבה בעין בלתי אפשרית או בלתי סבירה – לשלם את שוויה".



דרור הראל ושות' | משרד עורכי דין
Dror Harel & Co | Law Office

Dror Harel, Adv
Sarit Harel, Adv
7 Oppenheimer St., Rehovot 7670107, Israel
Tel: 972-8.6384080 Fax: 972-8-6384083
E-MAIL: drorharelmail@gmail.com

דרור הראל, עורך דין
שרית הראל, עורכת דין
רח' פרופ' אופנהיימר 7, (בניין לב המדע) רחובות
טל. 08-6384080 פקס. 08-6384083
דוא"ל: drorharelmail@gmail.com

דרישות מרשי

18. הנך מתבקש למסור למשרדי בתוך חמישה (5) ימים את מלוא המידע והמסמכים הבאים:
- דפי חשבון מפורטים של העסק המציגים את כל התנועות בחשבון, החל מיום 01.02.2020 ועד ליום 30.05.2021.
 - לשנת 2020: דו"ח שנתי, העתקים מפנקסי מקדמות של מע"מ ומס הכנסה, צילומים מכל החשבונות שקיבל העסק מספקים עבור הוצאות, דוחות מלאי, פירוט ההכנסות לפי חודשים.
 - לשנת 2021: העתקים מפנקסי מקדמות של מע"מ ומס הכנסה, צילומים מכל החשבונות שקיבל העסק מספקים עבור הוצאות, דוחות מלאי, פירוט ההכנסות לפי חודשים.
 - פרטי רואה החשבון המטפל בעסק.

סוף דבר

19. מחדליך והתנהלותך הקלוקלת המיתו אסון כלכלי על מרשי ואולם הוא נחוש למצות עמך את הדין עד לפרוטה האחרונה שמגיעה לו.
20. מרשי עשה די וועמד בכל הסטנדרטים העסקיים והמשפטיים המצופים ממנו.
21. לא ניתן להתעלם מכך שהפרת את ההסכם ואינספור חוקים ודינים אל מול מרשי.
22. כסכום לפשרה בלבד, הנך נדרש להעביר למרשי תשלום בסך 356,000 ₪, בצירוף הוצאותיו המשפטיות עד כה בסך 10,000 ₪ וכן תשלום עבור אתר האינטרנט שבנה לך בסך 20,000 ₪, ובסה"כ תשלום בסך 386,000 ₪ בצ'ק לפירעון מיידי לפקודתו, בעבור הכספים שהעביר לך והנזקים הרבים שהסבת לו.
23. בהעדר התייחסות או הסדרה הוגנת וסופית בתוך שבעה (7) ימים, מרשי הורני לפעול כנגדך למיצוי זכויותיו והגשת תביעות בבית המשפט המוסמך על כל המשתמע מכך.
24. אין באמור לעיל ובמה שלא נאמר בו בכדי לפגוע בטענות מרשי כנגדכם.
25. התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב

דרור הראל, עו"ד